

ALLGEMEINE MIET - UND ZAHLUNGSBEDINGUNGEN

1. Anfrage und Mietvertrag

Unverbindliche Anfrage: Zunächst fragen Sie nach, ob die Ferienwohnung im gewünschten Zeitraum noch verfügbar ist. Wir antworten Ihnen daraufhin möglichst zeitnah. Diese Antwort ist lediglich eine Information und noch keine verbindliche Buchungszusage.

Verbindliche Buchung: Eine für beide Seiten rechtsverbindliche Buchung entsteht erst dann, wenn Sie mündlich oder in Textform erklären, dass Sie die Ferienwohnung tatsächlich buchen wollen und wir Ihnen daraufhin eine Buchungsbestätigung/ Mietvertrag in Textform zuschicken (gegenseitige Willensübereinstimmung).

2. Bezahlung

Mit dem Erhalt Ihrer Buchungsbestätigung/ Mietvertrag wird die Anzahlung fällig. Die Höhe der Anzahlung beträgt 20% des Gesamtpreises. Erst mit Eingang der Anzahlung reservieren wir für Sie und uns verbindlich. Geht die Anzahlung nicht **innerhalb von 7 Tagen** ein, gilt der Mietvertrag als nicht zustande gekommen, er verfällt dann automatisch.

Die Restzahlung erfolgt spätestens 30 Tage vor Reiseantritt durch Überweisung.

Bei kurzfristigen Buchungen (30 Tag vor Anreise) entfällt die Anzahlung und wir reservieren für Sie verbindlich mit Erhalt des gesamten Mietpreises.

3. Beginn/ Ende der Beherbergung

Es steht Ihnen frei, die angemietete Ferienwohnung ab **16:00 Uhr** des vereinbarten Anreisetages zu beziehen. Am Abreisetag sind die Zimmer stets bis **9:00 Uhr** zu räumen.

Wir halten Ihre Reservierung aufrecht bis 12:00 Uhr des auf den Anreisetag folgenden Tages. Danach können wir uns um eine anderweitige Vermietung bemühen.

Die Ferienwohnung ist bei Abreise in einem ordentlichen und sauberen Zustand zu übergeben. Der Vermieter behält sich vor, bei außergewöhnlicher Verschmutzung, dieses gesondert in Rechnung zu stellen.

4. Überbelegung / Hausordnung

Die Ferienwohnung darf nur mit der vereinbarten Personenzahl (Erwachsene und Kinder, inkl. etwaiger Aufbettungen) bewohnt und benutzt werden. Bei Überbelegung behalten wir uns das Recht vor, einen angemessenen Entschädigungsbetrag in Höhe von mindestens 35,00 Euro pro Nacht und unangemeldeter Person in Rechnung zu stellen und ggf. den Mietvertrag (ohne Erstattung des Mietungspreises) fristlos in Textform zu kündigen und die Ferienwohnung umgehend räumen zu lassen.

Alle Gäste sind verpflichtet, die jeweils geltende Hausordnung zu beachten. Das Übertreten der Hausordnung kann einen Verweis aus der

Ferienwohnung nach sich ziehen, ohne dass der Vermietungspreis ganz oder teilweise erstattet wird.

Der Vermieter ist berechtigt, die Ferienwohnung bei Bedarf, z.B. für kurzfristig notwendig gewordene Reparaturen oder zur Überprüfung des vertragsgemäßen Gebrauchs zu betreten.

5. Reiseversicherungen

In den Preisen sind ausdrücklich keine Versicherungsprämien enthalten.

6. Rauchen

Das Rauchen in der Ferienwohnung ist nicht erlaubt. Bei Verstoß ist der Vermieter berechtigt, den Mietvertrag fristlos zu kündigen, die Wohnung räumen zu lassen und alle Folgeschädigungen an den Gast ohne Abzug weiterzugeben.

7. Rücktritt/ Ersatzpersonen

Sie können jederzeit vor Mietbeginn durch Erklärung in Textform vom Vertrag zurücktreten.

Die Abmeldung wird wirksam ab Eingang Ihrer Erklärung bei uns.

Wenn Sie zurücktreten, berechnet sich die pauschale Rücktrittsgebühr in Abhängigkeit des Gesamtpreises wie folgt:

20% bis 29. Tag vor vereinbartem Mietbeginn

50% 30. – 1. Tag vor vereinbartem Mietbeginn

80% bei Nichtanreise

90% bei Abbruch des Mietverhältnisses mindest.

Die Rücktrittsgebühren sind sofort fällig.

Sie können bis zum Mietbeginn eine Ersatzperson für sich bestellen, die an Ihrer statt in den Vertrag eintritt.

8. Datenschutz

Personengebundene Daten des Gastes werden nur im Rahmen der Mietabwicklung erhoben. Sie werden Dritten nur insoweit zugänglich gemacht, als dies zur Abwicklung der Vermietung notwendig ist.

9. Haftung

Die vertragliche Haftung des Vermieters beschränkt sich auf den einfachen Mietpreis, soweit das Haus allein für einen dem Gast entstandenen Schaden verantwortlich ist. Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel an der Ferienwohnung sind sofort dem Vermieter mitzuteilen. Der Gast gewährt dem Vermieter eine angemessene Frist zur Beseitigung der Mängel. Spätere Reklamationen werden nicht akzeptiert und können nicht angerechnet werden. Der Vermieter haftet nicht für den Verlust/ Zerstörung von persönlichen Gegenständen des Gastes.

ALLGEMEINE MIET - UND ZAHLUNGSBEDINGUNGEN

Durch den Gast fahrlässig oder mutwillig verursachte Schäden sind dem Vermieter unverzüglich zu melden und in voller Höhe zu ersetzen. Hierzu zählen auch die Kosten für verlorene Schlüssel (Schließanlage). Bei Verlust von Schlüsseln werden die Schlosszylinder aus Sicherheitsgründen ausgetauscht. Auch diese Kosten sind zu ersetzen.

Es obliegt dem Gast der Beweis, dass ein Schaden nicht während der Mietzeit entstanden ist bzw. dass ihn oder die ihn begleitenden Personen kein Verschulden trifft. Der anmeldende Gast haftet persönlich für alle Mitreisenden.

Die Nutzung der hauseigenen Fahrräder, der Wege zur Ferienwohnung, der Außenanlagen, der Nebengebäude und des Treppenhauses, erfolgt auf eigene Gefahr.

10. Haustier

Nur nach Rücksprache mit dem Vermieter und nach schriftlichem Nachweis durch den Gast über das Vorliegen einer Tierhalterhaftpflichtversicherung und auch erst nach schriftlicher Bestätigung des Vermieters, ist das Mitbringen eines Hundes (keine Welpen, keine Kampfhunde) erlaubt, sofern dieser gut erzogen u. stubenrein ist und der Gast einen Hundekorb oder Ähnliches mitbringt. Der Hund darf die Nachbarschaft nicht stören. Er darf nicht in das Bett. Die Erlaubnis zum Mitbringen eines Hundes kann jederzeit entzogen werden, wenn Unzuträglichkeiten eintreten.

Wenn nicht die Anzahl und die Rassen mitgebracht werden, welche mit der Buchungsbestätigung genehmigt wurden, ist der Vermieter berechtigt vom Vertrag fristlos und mit sofortiger Wirkung zurückzutreten. Es werden dann 90% des Reisepreises als Ausfall- und Schadensersatz einbehalten.

Der Gast haftet für alle durch die Tierhaltung entstandenen Verschmutzungen, die nicht mit der normale Endreinigung zu entfernen sind und auch für sämtliche Schäden durch die Tierhaltung, in voller Höhe und zum jeweiligen Wiederbeschaffungswert.

Sollte der Hund einen Schaden verursachen, so wird dieser Schaden dem Gast gesondert in Rechnung gestellt. Eventuelle Schäden müssen dem Vermieter sofort mitgeteilt werden.

Sonderreinigungen aufgrund eines Tieraufenthaltes, wie z.B. durch Verunreinigung von Sofa/ Bett, Beseitigung von Ungeziefer usw., werden ebenfalls gesondert in Rechnung gestellt.

Die Gartennutzung durch den Hund ist nur beaufsichtigt durch den Gast zulässig. Hundehaufen und Buddellöcher auf und vor dem Grundstück sind sofort durch den Gast zu beseitigen.

Die Kaution je Hund dient zum einen zum Ausgleich von entstandenen Schäden an Ferienwohnung/ Haus/ Grundstück während des Aufenthalts. Zum anderen soll sie die Kosten eines überdurchschnittlichen Reinigungsaufwandes, sofern dieser über der sog. Besenreinheit liegt, decken.

Die Kaution ist in zwei Teilen, zusammen mit der An- und Restzahlung des Reisepreises zu überweisen. Somit sind 20 % innerhalb von 7 Tagen nach Vertragsschluss und 30 Tage vor Anreise, 80% fällig.

Die Kaution wird in der Regel am Ende der Mietzeit in voller Höhe wieder zurück überwiesen, spätestens jedoch 4 Wochen nach Abreise, sofern keine Schäden oder andere Leistungen gegenerechnet wurden.

11. Videoüberwachung

Aus Sicherheitsgründen und zur Wahrnehmung des Hausrechtes ist der Grundstücksbereich von der Grundstückseinfahrt bis einschließlich der Parkplätze bewegungserfassend videoüberwacht. Der jeweilige Terrassenbereich ist davon ausgenommen.

Eine Speicherung personenbezogener Daten ist damit nicht verbunden.

12. Kurabgabe/ Kurtaxe

Mit Ihrer Buchung stimmen Sie, zur Ausfertigung Ihrer Kurkarte, der Weiterleitung Ihrer persönlicher Daten an die Gemeinde Bresewitz zu.

Sofern sich an den Daten bis zur Anreise etwas ändert, setzen Sie den Vermieter umgehend davon in Kenntnis.

13. Preisbindung

Die im Mietvertrag vereinbarten Preise bleiben in jedem Fall unverändert, wenn zwischen dem Abschluss des Mietvertrages und dem Mietbeginn höchstens 2 Monate liegen. Liegen zwischen Vertragsabschluss und Mietbeginn mehr als 2 Monate, bleibt dem Vermieter eine Preiserhöhung um die seit Vertragsschluss seinerseits erhöhten Mietnebenkosten (insbesondere Gas-, Strom-, Wasserpreise) vorbehalten. Der Gast ist dann berechtigt vom Vertrag kostenfrei zurückzutreten. Der Rücktritt muss durch schriftliche Erklärung spätestens 10 Tage nach Zugang der Preisänderungserklärung erfolgen. Bereits geleistete Vorauszahlungen werden erstattet.

Gerichtsstand: Amtsgericht Potsdam

Stand: 01.03.2022

Web: www.landhaus-am-bodden.de

Mail: landhaus-am-bodden@t-online.de